

Zmiany w Załączniku nr 12 do Regulaminu konkursu na koncepcję architektoniczną dla inwestycji pn. „Budynek naukowo-dydaktyczny Kampus Ochota (psychologia, kognitywistyka, psychofizjologia” w Warszawie – projekt umowy

§ 2 ust 4:

dotychczasową treść lit b) zastępuje się następującą:

„b) przygotowania inwentaryzacji i gospodarki zielenią,”

§ 3 ust 5

Było	Po zmianach
5) Projektant zobowiązuje się uwzględnić wymagania określone w Regulaminie Konkursu poprzedzającym udzielenie zamówienia w szczególności w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz zgodnie z własną ofertą zalecenia Sądu Konkursowego i Zamawiającego wobec pracy konkursowej zgłoszone na warunkach przewidzianych w Regulaminie konkursu.	5) Projektant zobowiązuje się uwzględnić wymagania określone w Regulaminie Konkursu poprzedzającym udzielenie zamówienia w szczególności w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz zgodnie z własną ofertą uwzględniającą zalecenia Sądu Konkursowego i Zamawiającego wobec pracy konkursowej zgłoszone na warunkach przewidzianych w Regulaminie konkursu.

§ 4 ust 1 lit b)

Było	Po zmianach
b) Etap 2 obejmujący prace związane z przygotowaniem Projektu budowlanego, zakończony uzyskaniem prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na Budowę	b) Etap 2 obejmujący prace związane z przygotowaniem Projektu budowlanego, zakończony uzyskaniem ostatecznej Decyzji o Pozwoleniu na Budowę

§ 4 ust 1 lit c)

Było	Po zmianach
c) Etap 3 obejmujący prace związane z przygotowaniem Projektów Wykonawczych wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zestawieniami materiałowymi, projektem wnętrza i wyposażenia oraz książką pomieszczeń, zakończony odbiorem Projektów Wykonawczych wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zestawieniami materiałowymi, projektem wnętrza i wyposażenia oraz książką pomieszczeń	c) Etap 3 obejmujący prace związane z przygotowaniem Projektów Wykonawczych wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zestawieniami materiałowymi, projektem stałych elementów wnętrza i wyposażenia oraz książką pomieszczeń, zakończony odbiorem Projektów Wykonawczych wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zestawieniami materiałowymi, projektem wnętrza i wyposażenia oraz książką pomieszczeń

§ 4 ust 3 lit c) oraz lit d)

Było	Po zmianach
c) Przedłożenie Zamawiającemu kompletu Projektów wykonawczych, zestawień materiałowych, projektów wnętrza i wyposażenia oraz książki pomieszczeń w terminie 21 tygodni od zaakceptowania Projektu budowlanego	c) Przedłożenie Zamawiającemu kompletu Projektów wykonawczych, zestawień materiałowych, projektów wnętrza i wyposażenia oraz książki pomieszczeń w terminie 24 tygodni od zaakceptowania Projektu budowlanego
d) Przedłożenie Zamawiającemu	d) Przedłożenie Zamawiającemu

kompletnej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie 21 tygodni od zaakceptowania Projektu budowlanego	kompletnej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie 9 tygodni od zaakceptowania Projektu wykonawczego
--	--

§ 4 ust 6

Było	Po zmianach
6) Strony przewidują, że wszystkie etapy Umowy zostaną wykonane w terminie miesięcy od momentu jej podpisania.	1) Strony przewidują, że wszystkie etapy Umowy zostaną wykonane w terminie 81 tygodni od momentu jej podpisania. Nadzory autorskie będą wykonywane w okresie prowadzenia robót budowlanych, który jest przewidywany na około 30 miesięcy.

§ 6 ust 5

Było	Po zmianach
5) Wraz z projektem budowlanym Projektant przedstawi opracowanie dotyczące kosztu realizacji Inwestycji.	5) Wraz z projektem budowlanym Projektant przedstawi wstępne opracowanie dotyczące kosztu realizacji Inwestycji.

§ 8 ust 2

Skreśla się ust. 2. Numer kolejnego ustępu podlega dostosowaniu.

§ 11 ust 2

Było	Po zmianach
2) Projektant jest obowiązany sporządzać sukcesywnie raport z postępu prac, nie rzadziej niż raz w miesiącu i przedstawiać go Zamawiającemu, zwracając szczególną uwagę na wskazanie potencjalnych przeszkód w terminowej realizacji przedmiotu Umowy.	2) Projektant jest obowiązany przekazać sukcesywnie raporty z postępu prac, nie rzadziej niż raz w miesiącu i przedstawiać go Zamawiającemu na spotkaniach koordynacyjnych, zwracając szczególną uwagę na wskazanie potencjalnych przeszkód w terminowej realizacji przedmiotu Umowy

§ 12 ust 5 lit a)

Było	Po zmianach
a) Wielobranżowy projekt koncepcyjny – w 4 egzemplarzach dla wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na CD	a) Wielobranżowy projekt wstępny – w 4 egzemplarzach dla wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na CD

§ 12 ust 5 lit c)

Było	Po zmianach
c) Projekty wykonawcze, projekt wykończenia wnętrza i książka pomieszczeń – w 5 egzemplarzach dla wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na CD	c) Projekty wykonawcze, projekt wykończenia stałego wyposażenia wnętrza i książka pomieszczeń – w 5 egzemplarzach dla wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w

§ 14 ust 4

Treść zapisu § 14 ust 4 ulega skreśleniu. Kolejne ustępy uzyskują odpowiednio zmienioną numerację.

§ 14 ust 10

Dodaje się ustęp 10 w brzmieniu:

„10) W przypadkach opisanych powyżej (ustęp 1 i 2) kiedy zaistnieje potrzeba wprowadzenia modyfikacji itp., Zamawiający zwróci się w pierwszej kolejności do autora o realizację tych prac. W sytuacji gdyby autor nie był gotowy do ich realizacji w terminie oczekiwanym przez Zamawiającego i po cenach rynkowych akceptowanych przez Zamawiającego, Zamawiający powierza wykonanie tych prac innemu projektantowi.”

§ 16 ust 2 lit a) oraz lit. d)

Było	Po zmianach
2) Strony ustalają następującą wysokość wynagrodzenia za czynności:	2) Strony ustalają następującą wysokość wynagrodzenia za czynności:
a) wykonane w ramach etapu 1 w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust.1;	a) wykonane w ramach etapu 1 w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust.1;
b) wykonane w ramach etapu 2 w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust.1;	b) wykonane w ramach etapu 2 w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust.1;
c) wykonane w ramach etapu 3 w wysokości 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust.1;	c) wykonane w ramach etapu 3 w wysokości 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust.1;
d) wykonane w ramach etapu 4 w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust.1;	d) wykonane w ramach etapu 4 w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust.1;
e) wykonane w ramach etapu 5 w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust.1;	e) wykonane w ramach etapu 5 w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust.1;

§ 21 ust 3

Treść zapisu § 21 ust 3 ulega skreśleniu.

§ 22 ust 3 lit a) tiret ii)

Było	Po zmianach
ii) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień wynikająca z przyczyn innych niż błędy w Dokumentacji projektowej	ii) odmowa lub opóźnienie wydania przez organy administracji lub innych instytucji, np. gestorów mediów, ZDiM itp., wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień wynikająca z przyczyn innych niż błędy w Dokumentacji projektowej

§ 22 ust 3 lit b)

Treść jednostki redakcyjnej ulega wykreśleniu.

§ 23 ust 2

Było	Po zmianach
2) Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie pieniądza w wysokości określonej w ust. 4 oraz przez potrącenia z należności za częściowo wykonane prace objęte Umową, zgodnie z ust. 5. Dokument wniesienia Zabezpieczenia stanowi załącznik nr 1.d) do Umowy.	2) Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie pieniądza lub innej dopuszczalnej ustawowo formie w wysokości określonej w ust. 4 oraz przez potrącenia z należności za częściowo wykonane prace objęte Umową, zgodnie z ust. 5. Dokument wniesienia Zabezpieczenia stanowi załącznik nr 1.d) do Umowy.

§ 23 ust 4

4) Zgodnie z postanowieniami ustawy 30 % Zabezpieczenia zostanie wniesione nie później niż w dniu zawarcia Umowy	4) Zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych 30 % zabezpieczenia zostanie wniesione w jednej z form dopuszczanych przez tę ustawę (np.: w formie gwarancji bankowej) nie później niż w dniu zawarcia Umowy

Organizator konkursu informuje, że na stronie internetowej dostępna jest ujednolicona wersja projektu umowy uwzględniająca powyżej wskazane zmiany

Warszawa, 08.08.2017